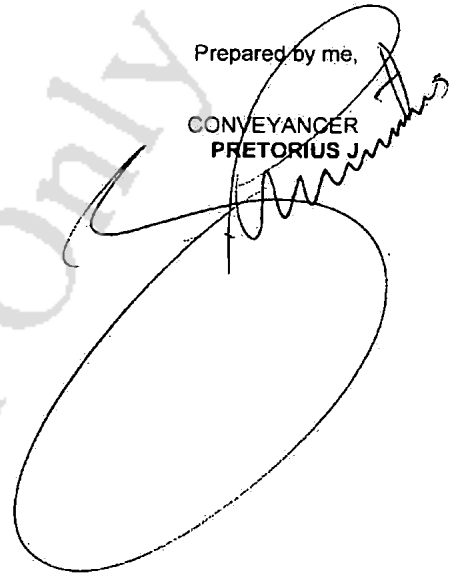


SEBREG
STAMP DUTY
FOOI
FEES R1000.00

Prepared by me,

CONVEYANCER
PRETORIUS J.



LOURENS S LEE INC.
14 HANS VAN RENSBURG STREET
POLOKWANE
0699
48 Polokwane

T 05133608

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN:

THAT JAQUES PRETORIUS

appeared before me, REGISTRAR OF DEEDS at PRETORIA, he/she, the said Appearer,
being duly authorised thereto by a Power of Attorney granted to him/her by

INTERSTATE CLEARING 172 (PROPRIETARY) LIMITED
Registration Number 2003/023438/07

dated 23 April 2008 and signed at POLOKWANE

FORM E
(DeedOfTransferConventional.rtf) Deed of Transfer (Conventional)

LegalSuite (Version 4.1037) / LOURENS S LEE INC.

AND the said Appearer declared that his/her principal the said **INTERSTATE CLEARING 172 (PROPRIETARY) LIMITED** had on **23 April 2008** truly and legally sold and that he/she, the said Appearer in his/her capacity aforesaid, did, by these presents cede and transfer to and on behalf of:

MULAMBWANE COMMUNAL PROPERTY ASSOCIATION

NO.08/1105/A

Registered in terms of the provisions of the Communal Property Association Act, No. 28 of 1996

its successors in office or assigns in full and free property:

FARM VAN DER BIJL 528

REGISTRATION DIVISION M.S. LIMPOPO PROVINCE

IN EXTENT: 1508.7112 (ONE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT COMMA SEVEN ONE ONE TWO) HECTARES

FIRST TRANSFERRED BY DEED OF GRANT 145/1927 AND HELD BY DEED OF TRANSFER T.55550/2004

SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

"De rechten van de Staatspresident als beschreven in Artikels Een-en-dertig en vier-en-dertig van de Kroongrond Nederzettingswet van 1912, welke Wetsartikels in de Schedule van de Kroongrondbrief volledig voorkomen en sluiten in de volgende voorwaarden:

- 1: Alle rechten op mineralen op of onder de grond hierby gehou worden aan de Staat voorbehouden, zullende de Staatspresident, met inachtneming van de hiernagenoemde bepalingen en overeenkomstig de Wet op het prospekteren en delven naar mineralen, daarmee kunnen handelen alsof de grond waarop de mineralen voorkomen geen grond onder een Kroongrondbrief gehouden was.

Met dien verstande dat de eigenaar van de grond hierbij gehou kalk- en steengroeven mag exploiteren, klei graven, kalk branden of stenen maken, doch uitsluiten om daarop te bouwen of dezelve anderszins te benuttigen; en hij mag zoveel steenkolen nemen als hij nodig moge hebben voor huiselik gebruik en voor bedrijfsmateriaal en machinerie de hij bezigt voor het bewerken van zijn grond.

2. De Staatspresident kan ten behoeve van de mijnbouw of daarmede verbandhoudende doeleinden de grond of gedeelte ervan terugnemen en daarmee handelen overeenkomstig genoemde Wet. Waar de grond aldus wordt teruggenomen moet door de Minister aan de eigenaar schadeloosstelling worden gegeven.
3. Die Staatspresident kan te eniger tijd op een door hem bepaalde wijze en op door hem te stellen voorwaarden:
 - (a) dammen of reservoirs op de grond aanleggen of de aanleg daarvan toestaan;
 - (b) watervoren, pijpleidingen, kanalen, afvoergoten, op, door of onder de grond aanleggen of de aanleg daarvan toestaan, en ten gerieve van het algemeen of van een bijzondere eigenaar of bewoner van een

- naburig stuk grond daarvandaan of daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt;
- (c) spoorwegen, wege, tegraaf- en telefoonleidingen op of over de grond aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitatie toestaan met inachtnemen van desbetreffende wettelijke bepalinge en voor de doeleinde van deze werke van de roud materiaal nemen.

AAN de eigenaar van de grond moet de schade worden vergoed door hem geleden tengevolge van de uitoefening van de bevoegdhede van dit Artikel."

AND FURTHER SUBJECT TO ALL SUCH CONDITIONS AS ARE MENTIONED OR REFERRED TO IN THE AFORESAID DEED/S.

WHEREFORE the Appearer, renouncing all the right and title which the said **INTERSTATE CLEARING 172 (PROPRIETARY) LIMITED** heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge it, to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said **MULAMBWANE COMMUNAL PROPERTY ASSOCIATION**, its successors in office or assigns now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local custom, the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging the purchase price of the property hereby transferred to be the sum of **R5 270 000.00 (FIVE MILLION TWO HUNDRED AND SEVENTY THOUSAND RANDS)**.

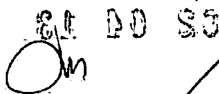
IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar of Deeds together with the Appearer, have subscribed to these presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

THUS DONE AND EXECUTED at the Office of the REGISTRAR OF DEEDS at **PRETORIA** on

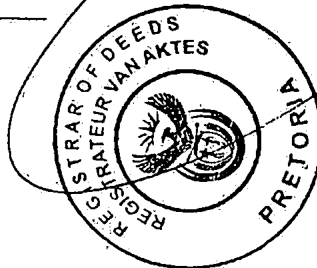
2025-05-30

q.q. Signature of Appearer

In my presence:

21 DO 50


Registrar of Deeds



REPILWE MOTSHEWA

VA	A225	002232 13
GESERTIFISEERDE WAARE AFSKRIF VAN DIE REGISTRASIEDUPLIKAAT IN TERME VAN REGULASIE 68 Kragtens die Registrasie van Aktes Wet, No. 47 van 1937, en is uitgereik om te dien in die plek van die oorspronklike of die original.		
REGISTRASIEKANTOOR DEEDS REGISTRY PRETORIA		ASST. REGISTRATEUR VAN AKTES ASST. REGISTRAR OF DEEDS
DATUM/DATE 02 04 13		